**Росреестр информирует**

В соответствии с Указами Президента Российской Федерации № 81 от 01.03.2022 г. и № 95 от 05.03.2022 г. на территории нашей страны введен особый порядок осуществления (исполнения) сделок с недвижимым имуществом резидентов и иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и граждан недружественные действия.

Перечень недружественных России стран и территорий утвержден Распоряжением Правительства Российской Федерации № 430-р от 05.03.2022 г. В этот перечень вошли Государства - члены Европейского союза, а также Австралия, Албания, Андорра, Великобритания, Исландия, Канада, Лихтенштейн, Микронезия, Монако, Новая Зеландия, Норвегия, Республика Корея, Сан-Марино, Северная Македония, Сингапур, Соединенные Штаты Америки, Тайвань (Китай), Украина, Черногория, Швейцария, Япония.

Сделки с недвижимым имуществом, предусмотренные Указами Президента Российской Федерации, могут осуществляться (исполняться) на основании разрешений, выдаваемых Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

При этом необходимо отметить, что на сегодняшний день, согласно разделу III Протокола заседания подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации № 12 от 17.03.2022г., при отсутствии иных причин для приостановления государственной регистрации, возможна государственная регистрация:

права собственности иностранного физического лица, связанного с иностранным государством, которое совершает в отношении российских юридических и физических лиц недружественные действия (далее - Иностранный гражданин), на основании сделки (договора) о приобретении им недвижимого имущества, заключенной с лицом, являющимся резидентом (гражданин Российской Федерации или гражданин иностранного государства, постоянно проживающий в Российской Федерации на основании вида на жительство, предусмотренного законодательство Российской Федерации);

права собственности лица, являющегося резидентом, на основании сделки (договора) о приобретении им недвижимого имущества, заключенной с Иностранным гражданином при условии отражения в сделке (договоре) условия о зачислении денежных средств по такой сделке на счет типа «С», в порядке, определенном Указом Президента Российской Федерации от 05.03.2022г. №95.

Также в официальных разъяснениях нового порядка совершения сделок с недвижимостью обращается внимание, что указанные выше ограничения не касаются лиц, имеющих двойное гражданство, одно из которых - гражданство Российской Федерации. Такие граждане по-прежнему могут заключать сделки с недвижимостью в России.

Все учетно-регистрационные действия с недвижимостью, совершаемые между российскими гражданами и юридическими лицами, иными лицами, не подпадающими под действие вышеназванных Указов, осуществляется в штатном режиме и в установленные законом сроки.

Напоминаем, что подать документы на регистрацию права собственности на недвижимость или поставить объект на кадастровый учет можно в «Личном кабинете» на официальном сайте Росреестра, в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) «Мои документы» и посредством вебсервисов. Также получить услуги можно у нотариуса или воспользоваться выездным приемом.

Проверить статус поданного заявления (а также запроса), в том числе при отсутствии указанного разрешения - о приостановлении регистрационных действий по заявлению, можно посредством электронного сервиса «Проверка исполнения запроса (заявления)» на официальном сайте Росреестра Онлайн - проверка статуса запроса или заявления доступна через 3- 5 дней после подачи заявления на предоставление услуг.