

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕВЧЕНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____

№ _____

село Шевченковское

**Об утверждении муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными
участками, находящимися в муниципальной собственности
Шевченковского сельского поселения Крыловского района»**

В целях повышения эффективности системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Шевченковского сельского поселения Крыловского района, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23 июня 2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом норм статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением администрации Шевченковского сельского поселения Крыловского района от 11.11.2014 года №60 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Шевченковского сельского поселения Крыловского района», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Шевченковского сельского поселения Крыловского района» (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее дня официального обнародования и вступления в силу решения Совета Шевченковского сельского поселения Крыловского района «О бюджете Шевченковского сельского поселения Крыловского района на 2021 год», предусматривающего соответствующее финансирование в 2021 году муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности».

Глава Шевченковского сельского поселения
Крыловского района

С.А. Василяка

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Шевченковского сельского
поселения Крыловского района
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,
НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ШЕВЧЕНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА »**

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Шевченковского сельского поселения Крыловского района»

Координатор муниципальной программы	администрация Шевченковского сельского поселения Крыловского района
Координаторы подпрограмм	не предусмотрены
Участники муниципальной программы	администрация Шевченковского сельского поселения Крыловского района
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрен
Цели муниципальной программы	повышение эффективности системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Шевченковского сельского поселения Крыловского района
Задачи	формирование пакета документов для

муниципальной программы	дальнейшей государственной регистрации прав муниципальной собственности. Обеспечение документами, необходимыми для осуществления сделок с объектами недвижимости муниципальной собственности, в том числе и земельными участками
Перечень целевых показателей муниципальной программы	Количество объектов, в отношении которых были сформированы документы (не менее)
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2021–2023 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	общий объем финансирования муниципальной программы составляет: 150,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2021 год – 50,0 тыс. рублей; 2022 год – 50,0 тыс. рублей; 2023 год – 50,0 тыс. рублей
Контроль за выполнением муниципальной программы	контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет администрация Шевченковского сельского поселения Крыловского района

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Экономическая основа местного самоуправления – это, прежде всего, находящееся в муниципальной собственности имущество.

Управление муниципальной собственностью заключается в эффективном и рациональном использовании, распоряжении и владении имуществом и земельными ресурсами.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на органы местного самоуправления сельских поселений возложены полномочия включая:

– владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;

В соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и

отдельные законодательные акты Российской Федерации» на органы местного самоуправления сельских поселений возложены полномочия включая:

- подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- предоставление в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, путем заключения договора аренды земельного участка на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположен объект незавершенного строительства, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- принятие решений об установлении сервитутов на земельные участки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
- предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- предоставление земельных участков в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- продажу земельных участков на торгах, проводимых в форме аукционов, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- согласование границ земельных участков, смежных с земельными участками и землями, государственная собственность на которые не разграничена, свободных от прав третьих лиц, иных границ в случаях установленных действующим законодательством и нормативно-правовыми актами.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Шевченковского сельского поселения Крыловского района имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе.

Отсутствие технической документации на часть объектов недвижимого имущества сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности (оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, соответственно отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на принятии решений о возможности их предоставления в аренду.

Также отсутствие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости препятствует собственнику эффективно распорядиться данными объектами.

Управление муниципальной собственностью является важнейшей задачей Шевченковского сельского поселения Крыловского района. Доходы от

управления и распоряжения муниципальным имуществом являются дополнительной доходной базой поселения.

С учетом изменения состава и структуры муниципального имущества в связи с приватизацией объектов муниципальной недвижимости и снижения доли муниципального имущества необходимо проведение комплекса мероприятий по обеспечению поступлений доходов от использования муниципального имущества в бюджет в соответствии с бюджетными назначениями.

Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, продолжает быть одной из важнейших задач деятельности администрации Шевченковского сельского поселения Крыловского района.

Реализация муниципальной программы позволит:

— увеличить эффективность управления муниципальной собственностью (имуществом и земельными ресурсами);

— получить достоверную информацию об объектах недвижимости для внесения в реестр муниципальной собственности Шевченковского сельского поселения Крыловского района;

— своевременно осуществлять государственную регистрацию права муниципальной собственности Шевченковского сельского поселения Крыловского района на объекты недвижимости и земельные участки, а также осуществлять другие процедуры в рамках полномочий в сфере земельных отношений;

— увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности района, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью настоящей программы является повышение эффективности системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Шевченковского сельского поселения Крыловского района. Государственная регистрация права муниципальной собственности позволит повысить эффективность использования муниципальных объектов недвижимости, что в свою очередь позволит получить дополнительные доходы в местный бюджет.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующей задачи:

— формирование документов для дальнейшей государственной регистрации прав муниципальной собственности. Обеспечение документами, необходимыми для осуществления сделок с объектами недвижимости муниципальной собственности, в том числе и земельными участками.

Для контроля за достижением цели предлагается использовать ряд характеризующих ее целевых показателей, которые приведены в приложении №1 к муниципальной программе.

Срок реализации муниципальной программы: 2021–2023 годы

3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

Программа включает систему мероприятий по повышению эффективности системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности на территории Шевченковского сельского поселения Крыловского района.

В состав Программы включены следующие мероприятия:

1. Формирование документов для дальнейшей государственной регистрации прав муниципальной собственности. Обеспечение документами, необходимыми для осуществления сделок с объектами недвижимости муниципальной собственности, в том числе и земельными участками, в том числе:

1.1. Проведение технической инвентаризации; оформление кадастровых паспортов, справок о постановке на технический учет объектов недвижимости и их копий, поэтажных планов; проведение кадастровых работ и оформление технических планов в отношении объектов недвижимого имущества; выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков; оценка рыночной стоимости и анализ достоверности величины стоимости независимого оценщика; проведение торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты муниципального имущества и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

Перечень мероприятий программы с указанием сроков реализации и объемов финансирования приведен в приложении №2 к муниципальной программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Шевченковского сельского поселения Крыловского района в установленном законом порядке. Для реализации мероприятий программы возможно привлечение в установленном порядке средств федерального бюджета, краевого бюджета и внебюджетных источников.

Источник финансирования	Объем финансирования, тыс.рублей			
	Всего	2021 год	2022 год	2023 год
<i>всего по программе</i>	<i>150,0</i>	<i>50,0</i>	<i>50,0</i>	<i>50,0</i>
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
местный бюджет	150,0	50,0	50,0	50,0

внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0
-----------------------	-----	-----	-----	-----

Общая потребность в финансовых ресурсах для реализации мероприятий программы определяется прогнозно, исходя из нормативов затрат и смет расходов аналогичных видов работ с применением индексов-дефляторов и темпов роста основных показателей.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться в соответствии с решением о местном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы в соответствии с приложением №5 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Шевченковского сельского поселения Крыловского района, утвержденному постановлением администрации Шевченковского сельского поселения Крыловского района от 11.11.2014 года №60.

По результатам указанной оценки администрацией Шевченковского сельского поселения Крыловского района может быть принято решение о необходимости прекращения или о внесении изменений в муниципальную программу, в том числе необходимости изменения объема бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Общее управление муниципальной программой и ее реализацию осуществляет координатор муниципальной программы — администрация Шевченковского сельского поселения Крыловского района, которая:

— обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с иными исполнителями отдельных мероприятий программы;

— формирует структуру муниципальной программы и перечень координаторов подпрограмм, иных исполнителей отдельных мероприятий муниципальных программ;

— организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности иных исполнителей отдельных мероприятий муниципальной программы;

— принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

— осуществляет ведение отчетности по реализации программы в соответствии с постановлением администрации Шевченковского сельского поселения Крыловского района от 11.11.2014 года №60 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Шевченковского сельского поселения Крыловского района».

Анализ эффективности реализации муниципальной программы, на основании предоставленных координатором отчетов о ходе реализации программы осуществляет финансовый отдел Шевченковского сельского поселения Крыловского района.

Глава Шевченковского сельского поселения
Крыловского района

С.А. Василяка

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к муниципальной программе
«Управление и распоряжение
муниципальным имуществом и земельными
участками, находящимися в муниципальной
собственности Шевченковского сельского
поселения Крыловского района »

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками,
находящимися в муниципальной собственности Шевченковского сельского поселения Крыловского района »**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус*	Значение показателей		
				2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Шевченковского сельского поселения Крыловского района »					
	Цель: повышение эффективности системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Шевченковского сельского поселения Крыловского района;					
	Задача: формирование пакета документов для дальнейшей государственной регистрации прав муниципальной собственности. Обеспечение документами, необходимыми для осуществления сделок с объектами недвижимости муниципальной собственности, в том числе и земельными участками;					
1.1.	Количество объектов, в отношении которых были сформированы документы (не менее)	ед.		1	1	1

Специалист 1-ой категории, экономист
администрации Шевченковского сельского поселения Крыловского района

Т.Г. Филенко

Эксперт по земельным вопросам и благоустройству
администрации Шевченковского сельского поселения Крыловского района

Е.П. Карпенко

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к муниципальной программе «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Шевченковского сельского поселения Крыловского района»

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности», объёмы и источники их финансирования**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс.рублей			Муниципальный заказчик, ответственный за выполнение мероприятия, исполнитель, получатели субсидий	
			Всего	2021 год	2022 год		2023 год
1.	Формирование документов для дальнейшей государственной регистрации прав муниципальной собственности. Обеспечение документами, необходимыми для осуществления сделок с объектами недвижимости муниципальной собственности, в том числе и земельными участками	<i>всего, в том числе</i>	150,0	50,0	50,0	50,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	150,0	50,0	50,0	50,0	
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	
		<i>всего, в том числе</i>	150,0	50,0	50,0	50,0	
1.1.	Проведение технической инвентаризации; оформление кадастровых паспортов, справок о постановке на технический учет объектов недвижимости и их копий, поэтажных планов; проведение кадастровых работ и оформление технических планов в отношении объектов недвижимого имущества; выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков; оценка рыночной стоимости и анализ достоверности величины стоимости оцениваемого объекта; проведение торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты муниципального имущества и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности					администрация Шевченковского сельского поселения Крыловского района - ответственный за выполнение мероприятий	
			50,0	50,0	50,0		
			0,0	0,0	0,0	0,0	
			0,0	0,0	0,0	0,0	
			150,0	50,0	50,0	50,0	
			0,0	0,0	0,0	0,0	

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс.рублей				Муниципальный заказчик, ответственный за выполнение мероприятия, исполнитель, получатели субсидий
			Всего	2021 год	2022 год	2023 год	
Всего по Программе							
		всего, в том числе	150,0	50,0	50,0	50,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	150,0	50,0	50,0	50,0	
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	

Специалист 1-ой категории, экономист
администрации Шевченковского сельского поселения Крыловского района

Т.Г. Филенко

Эксперт по земельным вопросам и благоустройству

администрации Шевченковского сельского поселения Крыловского района

Е.П. Карленко